

即時發佈
2021年7月2日

Jakore x 亞房社 x MLB 金融集團
獲以色列駐香港經濟商務處全力支持
支援以色列房地產創新科技公司落地亞洲



為強化區內房地產**創新科技**生態發展，亞洲房地產科技社(亞房社，Asia PropTech)欣然宣布，將聯同 MLB金融集團和 Jakore Inc.向以亞洲為基地的房地產開發商及投資者，介紹以色列的房地產創新科技公司，並協助他們發展海外的合資項目，走向中國大灣區、東北亞和東南亞等市場，讓房地產創新科技技術得以商業化及獲得投資者垂青。

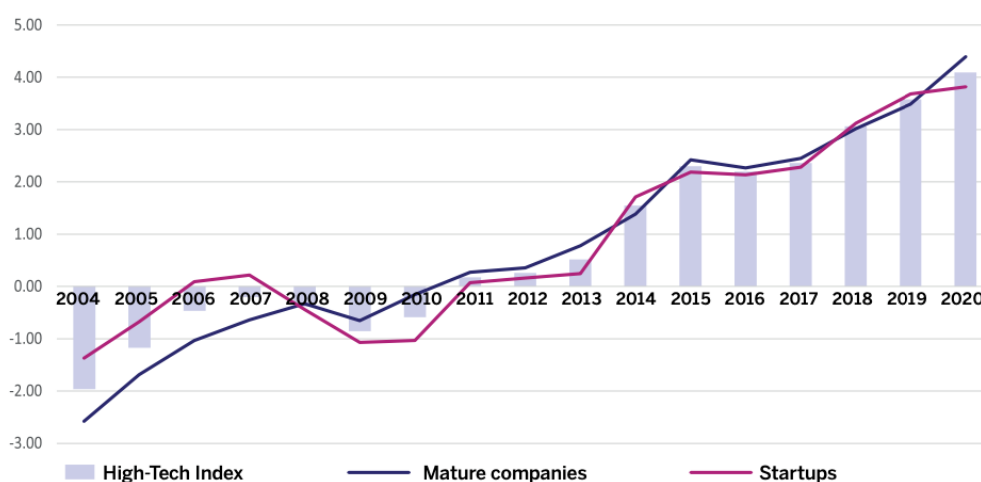
在**以色列駐香港經濟商務處**的全力支持下，此次合作標誌著區內房地產發展商在推廣和整合房地產創新科技公司的解決方案效能向前邁出了一大步。參與各方冀望能夠為所有持份者實現雙贏局面，及帶來具有持續性增長的發展。

根據 2020 年至 2021 年高科技創新管理局報告，在新冠疫情期間，以色列創新科技對新工作環境和不確定性情況作出迅速反應，展示了他們對新冠疫情危機

的強勁復原能力。在此期間，高科技指數持續上漲，其中創新局的高科技指數反映出以色列高科技產業狀況及其經歷的變化。

以色列初創公司在過去十年集資金額以倍數增長，2020年達到115億美元，較2019年增加20%；而2020年初創公司的平均融資輪次較2019年增長10%。

02 Innovation Authority High-Tech Indices



Source: Innovation Authority adaptation of CBS, SNC, IVC, and TASE data

彭博創新指數於2019年將以色列評為全球第五大最具創新力的國家。當地每年平均有1,000家初創公司成立。活躍的初創公司總數在4,300至6,000之間。儘管新冠疫情期間，以色列初創公司在2020年籌集了破紀錄的資金，當中有19家成功上市集資。商業房地產市場的需求不僅受到高科技公司的推動，而且擁有堅碩基礎的初創公司和成長型科創公司，亦同時推動以色列房地產科技的發展。

「作為一個具前瞻性和創新性的房產科技生態系統，亞房社致力讓全球有抱負的房產科技公司或規模化企業成為最有價值和最新的行業參與者，我們很高興與MLB金融集團、Jakore Inc和以色列駐香港經濟商務處分享這一願景。通過深化這一重要的合作機會，我們期待為各持份者搭建橋樑，展示亞房社如何在全球透過協同工作，為房產科技公司、投資者和經濟體締造相互關聯的利益。」亞房社創辦人盧銘恩說。

關於亞洲房地產科技社

亞房社至今凝聚來自不同世界各地的房地產界專業人士及公司，希望在這些地區內推廣方興未艾的房地產科技發展，透過舉辦活動，知識分享及管理，與各國不同的房地產科技協會的戰略合作等方式，來推動房地產科技在區內的應用及商貿合作往來。Asia PropTech亦積極與各界溝通，包括政府機構，房地產開發商，機構投資者，學術機構等，致力以思想領袖的角色，共同推廣以科技，甚或業務模型創新，來解決舊有房地產建設業界運作上的不暢順，以達到政商民三方共贏的局面。在2018年，亞房社首次在亞洲引進國際PropTech交流活動盛事—Propteq Asia 2018；2021年更出任香港投資推廣署協辦機構，舉辦一連兩日以「PropTech 超域亞洲」為主題的網上峰會及實體展覽和工作坊。兩個活動合共誠邀超過1,5000位來自不同國家的PropTech創新者擔任不同議題項目的主持，促進與會者對有關議題作出深入的討論。

關於 Jakore Inc

Jakore是一家全球高科技整合中心，旨在為高科技解決方案與相應行業之間的商業/技術/投資/商業化，起著橋樑的作用。由於市場需求殷切，Jakore開展堅實的第一步，在日本市場取得豐碩成果。經過多年的成就，相信現在是 Jakore將相關服務擴展到全球的最佳時機。

Jakore Inc業務

- 與 JETRO 以色列辦事處合作，支持兩國之間的經濟活動。
- 日本經濟大臣訪問以色列的協辦方。
- 擔任JIIC（以色列日本商會）董事會成員
- Cyber Tech Tokyo 組織成員之一，是以色列最大的網際活動。
- 與日本經濟省和東京都知事具密切關係。
- 擔任以色列區塊鏈協會的董事會成員。
- 擔任以色列大企業家的大使，以吸引大型日本品牌。
- B2B 平台並執行解決方案的商業化功能。

關於 MLB 金融集團

MLB 金融集團主要業務為包括基金和家族辦公室在內的機構性投資者及私人客戶，管理大額資產。總部設於香港，在廣州亦設有辦事處。MLB金融集團團隊來自服務全球的 30 多位金融專家組成，專注於提供全面的金融解決方案。

MLB金融集團與 Jakore 定期刊出以以色列初創為主題的雙月投資報告，旨在介紹以色列初創公司的技術應用並藉此在亞洲地區國家進行籌集資金，並將其新穎的尖端技術商業化帶到企業。

關於以色列駐香港經濟商務處

以色列駐香港經濟商務處旨在協助香港及以色列公司相互之間的貿易和投資，從而創造商機和長期的商業關係。商務處同時夥拍和支持以色列出口商在港的一切活動、推廣在以色列的投資，以及促進兩地合作夥伴之間的戰略合作。



由左至右:

Ms Ellen Lam (Senior Commercial Officer – Consulate General of Israel in Hong Kong)

Mr. Leo Lee (Associate Director – MLB Financial Group)

Mr. John Tsui (CEO – MLB Financial Group)

Mr. Yoav Haimi (Consul, Head of Economic and Commercial Mission, Consulate General of Israel in Hong Kong)

Mr. Mark Kun (Representative – Jakore Inc International Desk)

Mr. Leo MY Lo(盧銘恩) (Founder – Asia PropTech)